



K bodu rokovania číslo:

**Ďurán Slavomír a Ďuránová Martina, Kyjevská 1875/1,  
048 01 Rožňava  
- zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta**

<p><b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak Zástupca primátora mesta</p>	<p><u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave</p>
<p><b>Prerokované :</b> V komisii výstavby dňa 13. 09. 2023 vo finančnej komisii dňa 18. 09. 2023</p>	<p><b>s c h v a ľ u j e</b></p>
<p><b>Vypracoval :</b> Ing. Michal Brincko</p>	<p>zverejnenie zámeru predaja častí pozemkov mesta v k. ú. Nadabula, zapísaných na LV 2475, časti parciel č. KN E 1020/4 trvalý trávny porast s celkovou výmerou 6 m<sup>2</sup>, č. KN E 1084/208 vodná plocha s celkovou výmerou 41 m<sup>2</sup> a č. KN E 175/1 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 13 m<sup>2</sup> s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre žiadateľov Slavomíra Ďurána a Martinu Ďuránovú, bydliskom Kyjevská 1875/1, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto časti pozemkov toho času nevyužíva, sú oplotené a bezprostredne susedia s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov <b>za cenu 25,- €/m<sup>2</sup></b>. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.</p>
<p><b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu Stanovisko Hlavného architekta mesta</p>	<p>u k l a d á</p> <p>zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta</p> <p>Z: zástupca primátora mesta T: do 31. 10. 2023</p>

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

### Ďurán Slavomír a Ďuránová Martina, Kyjevská 1875/1, 048 01 Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

<b>Legislatívne východiská:</b>	zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu ..... €, položka č. ....
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 12. 06. 2023 požiadal p. Slavomír Ďurán a p. Martina Ďuránová, Kyjevská 1875/1, 048 01 Rožňava, o predaj častí pozemkov mesta.

Ide o časti pozemkov v k. ú. Nadabula, zapísaných na LV č. 2475, časť s výmerou cca 5 m<sup>2</sup> z parc. č. KN E 1020/4 trvalý trávny porast s celkovou výmerou 6 m<sup>2</sup>, časť s výmerou cca 4 m<sup>2</sup> z parc. č. KN E 1084/208 vodná plocha s celkovou výmerou 41 m<sup>2</sup> a časť s výmerou cca 1 m<sup>2</sup> z parc. č. KN E 175/1 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 13 m<sup>2</sup> – vlastník mesto Rožňava.

Predmetné pozemky sa nachádzajú v extraviláne mesta Rožňava, mestskej časti Nadabula, vedľa areálu bývalej betonárne v Nadabulej a bezprostredne susedia s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa ako je to vyznačené na grafickej prílohe.

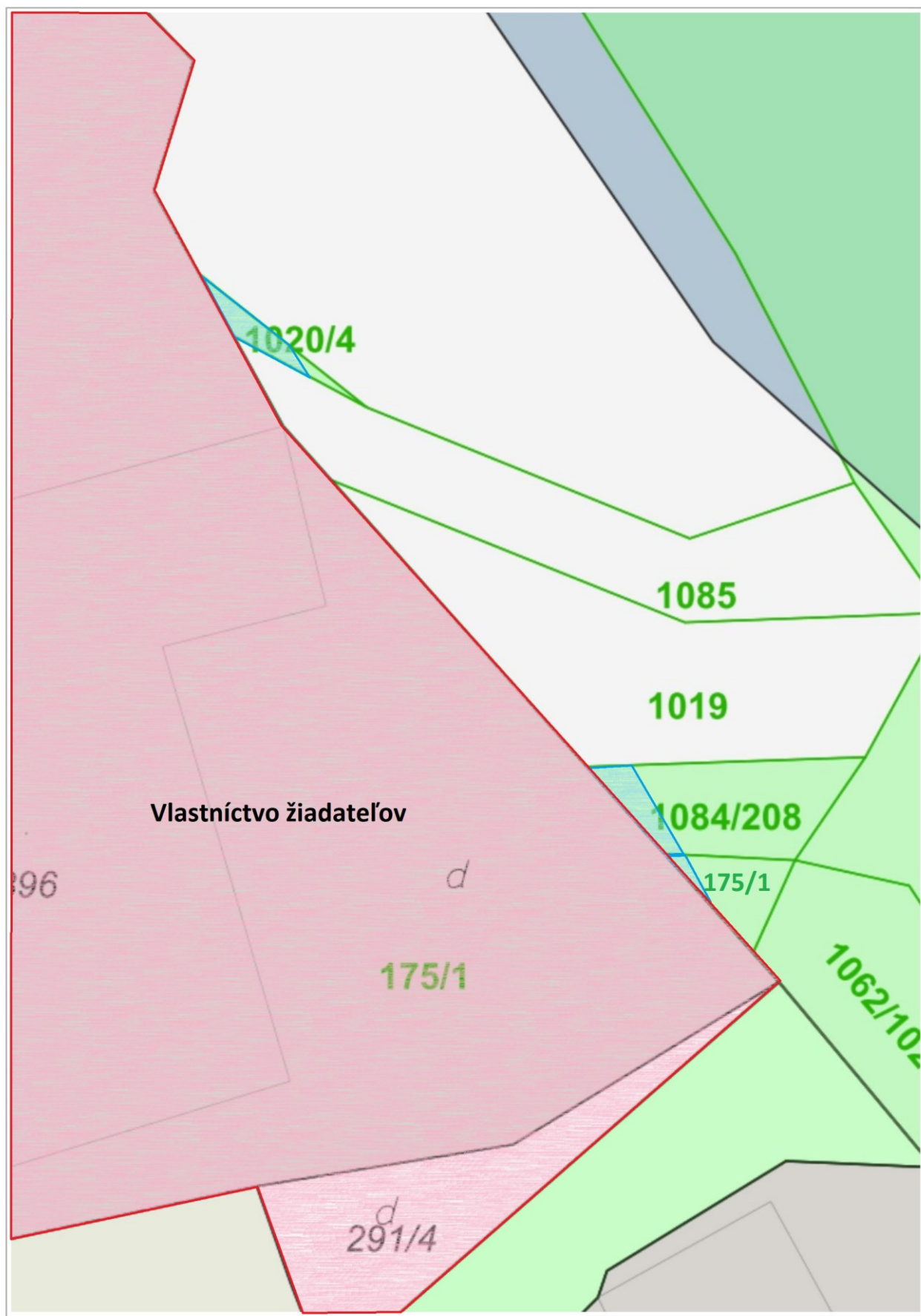
Žiadatelia žiadajú o predaj pozemku z dôvodu, že predmetné časti pozemkov sú oplotené, čo zistili, keď si dali vypracovať geometrický plán. Pozemky aj s oplotením nadobudli kúpou v roku 2020. Oplotenie staval predchádzajúci vlastník nehnuteľností s príslušnými povoleniami.

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetné pozemky, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo **rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**.

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetné pozemky mesto toho času nevyužíva, sú oplotené a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

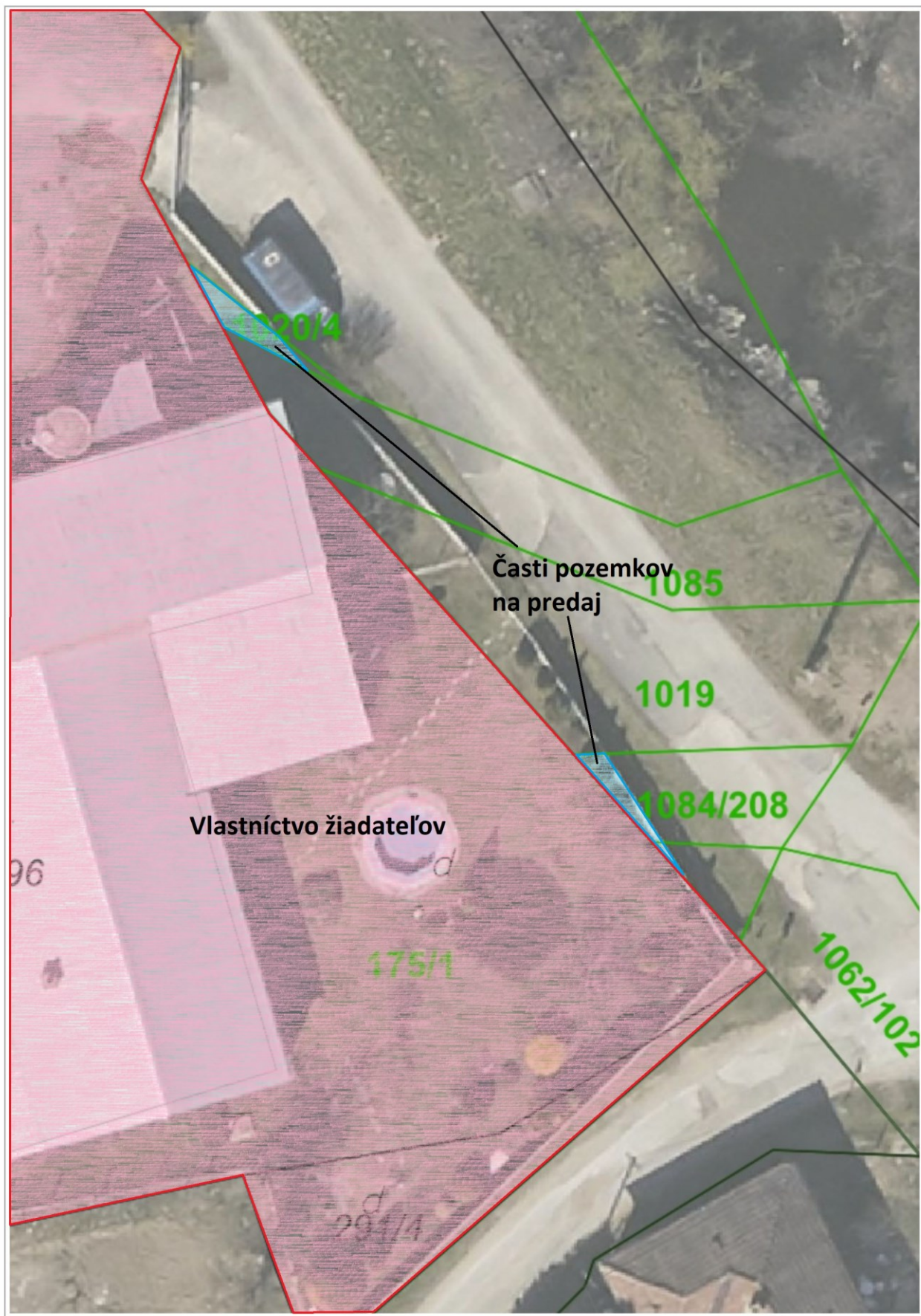
Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	<b>13. 09. 2023</b>	<b><i>odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru predaja častí pozemkov mesta v k. ú. Nadabula</i></b>
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	<b>18. 09. 2023</b>	<b><i>odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja častí pozemkov mesta v k. ú. Nadabula, zapísaných na LV 2475, časti parciel č. KN E 1020/4 trvalý trávny porast s celkovou výmerou 6 m<sup>2</sup>, č. KN E 1084/208 vodná plocha s celkovou výmerou 41 m<sup>2</sup> a č. KN E 175/1 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 13 m<sup>2</sup> s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre žiadateľov Slavomíra Ďurána a Martinu Ďuránovú, bydliskom Kyjevská 1875/1, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto časti pozemkov toho času nevyužíva, sú oplotené a bezprostredne susedia s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov <u>za cenu 25,00 €/m<sup>2</sup></u></i></b>

Časti pozemkov na predaj (modro zvýraznené) a pozemky mesta (zelené)





# Ortofotomapa



# Stanovisko Hlavného architekta mesta

## M E S T O R O Ž Ň A V A

Hlavný architekt mesta  
Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

Ďurán Slavomír a  
Ďuránová Martina  
Kyjevská č.1  
048 01 Rožňava

Vaša značka  
MZ

Naša značka  
F\_54/2023

Bratislava  
1. septembra 2023

### Vec: Stanovisko

Zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Nadabula. Ide o časti pozemkov v k. ú. Nadabula, zapísaných na LV č. 2475, časť s výmerou cca 5 m<sup>2</sup> z parc. č. **KN E 1020/4** trvalý trávny porast s celkovou výmerou 6 m<sup>2</sup>, časť s výmerou cca 4 m<sup>2</sup> z parc. č. **KN E 1084/208** vodná plocha s celkovou výmerou 41 m<sup>2</sup> a časť s výmerou cca 1 m<sup>2</sup> z parc. č. **KN E 175/1** zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 13 m<sup>2</sup>. **V správe sa mylne uvádza, že pozemky sa nachádzajú v intraviláne, nie sú umiestnené mimo zastavaného územia, možná kolízia.**

So zámerom predaja pozemku vo vlastníctve mesta, na základe žiadosti zo dňa 12.06.2023

### súhlasím,

za podmienok, že predaj nekoliduje s potencionálnou výstavbou dopravnej infraštruktúry mesta v budúcnosti, ochranným pásmom vodného toku, a ako sa vysporiadajú vkladné súvisiace pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky.



S pozdravom

Ing. arch. Peter Tešlár  
Hlavný architekt mesta

Tel.: 058/7773245  
e-mail: peter.teslar@roznavas.sk

Adresa: Šafárikova 29  
048 01 Rožňava

IČO: 328 758